



Excelentísimo
Ayuntamiento de La Unión

PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN PORTMÁN

Servicios Técnicos de Urbanismo
Ayuntamiento de La Unión



INTRODUCCIÓN: ÁMBITO DE ACTUACIÓN

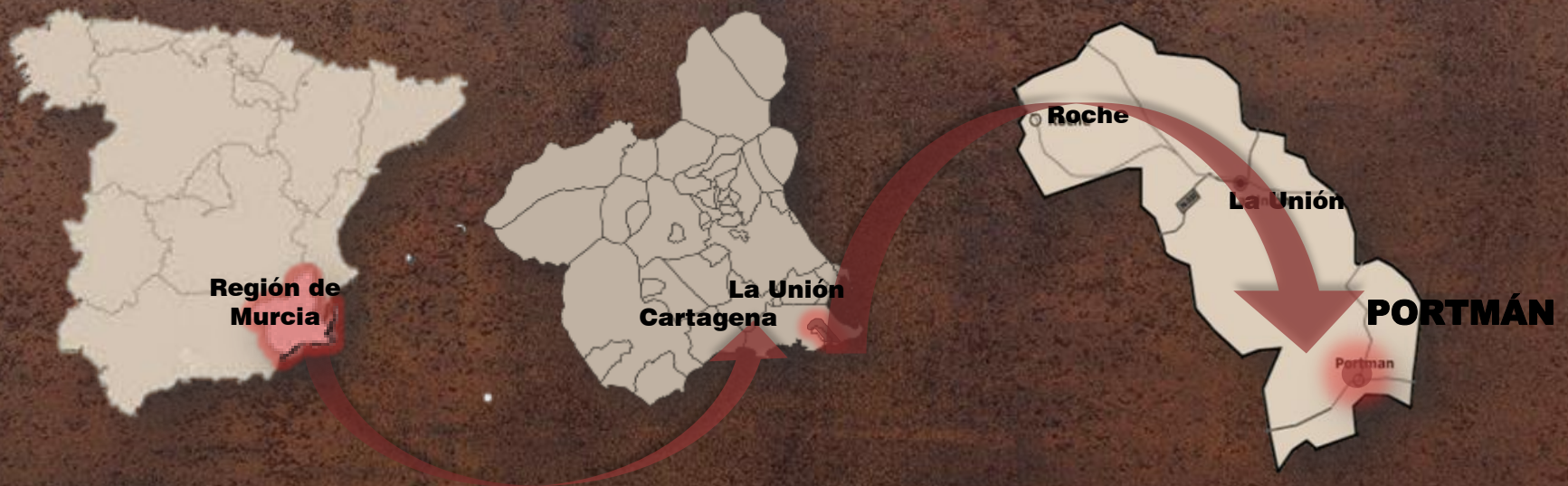


DATOS BÁSICOS

INTRODUCCIÓN: ÁMBITO DE ACTUACIÓN

MUNICIPIO DE LA UNIÓN	
Población	20.538 habitantes
Superficie	24,79 km2 (2.500 ha)
Nº viviendas	8.902 viviendas

PORTMÁN	
Población	1.004 habitantes
Superficie	47 hectáreas
Nº viviendas	883 viviendas



ANÁLISIS TERRITORIAL

INTRODUCCIÓN: ÁMBITO DE ACTUACIÓN



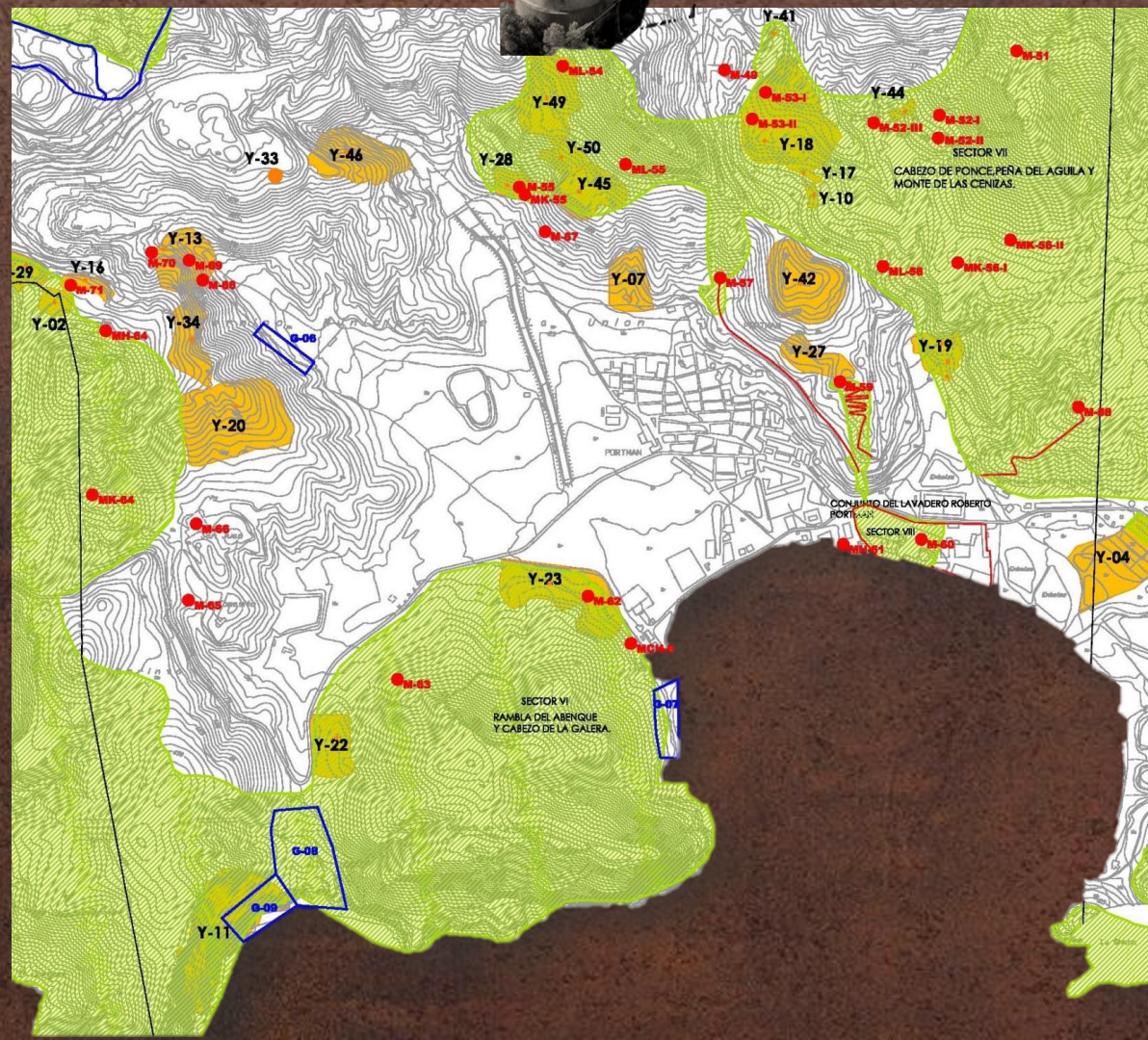
ELEMENTOS PATRIMONIALES:

BIC SIERRA MINERA

PATRIMONIO GEOLÓGICO

PATRIMONIO MINERO

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO



PROTECCIONES DE LAS DPOTL:

PROTECCIÓN RIESGOS DE LA MINERÍA

PROTECCIÓN POR CAUCES

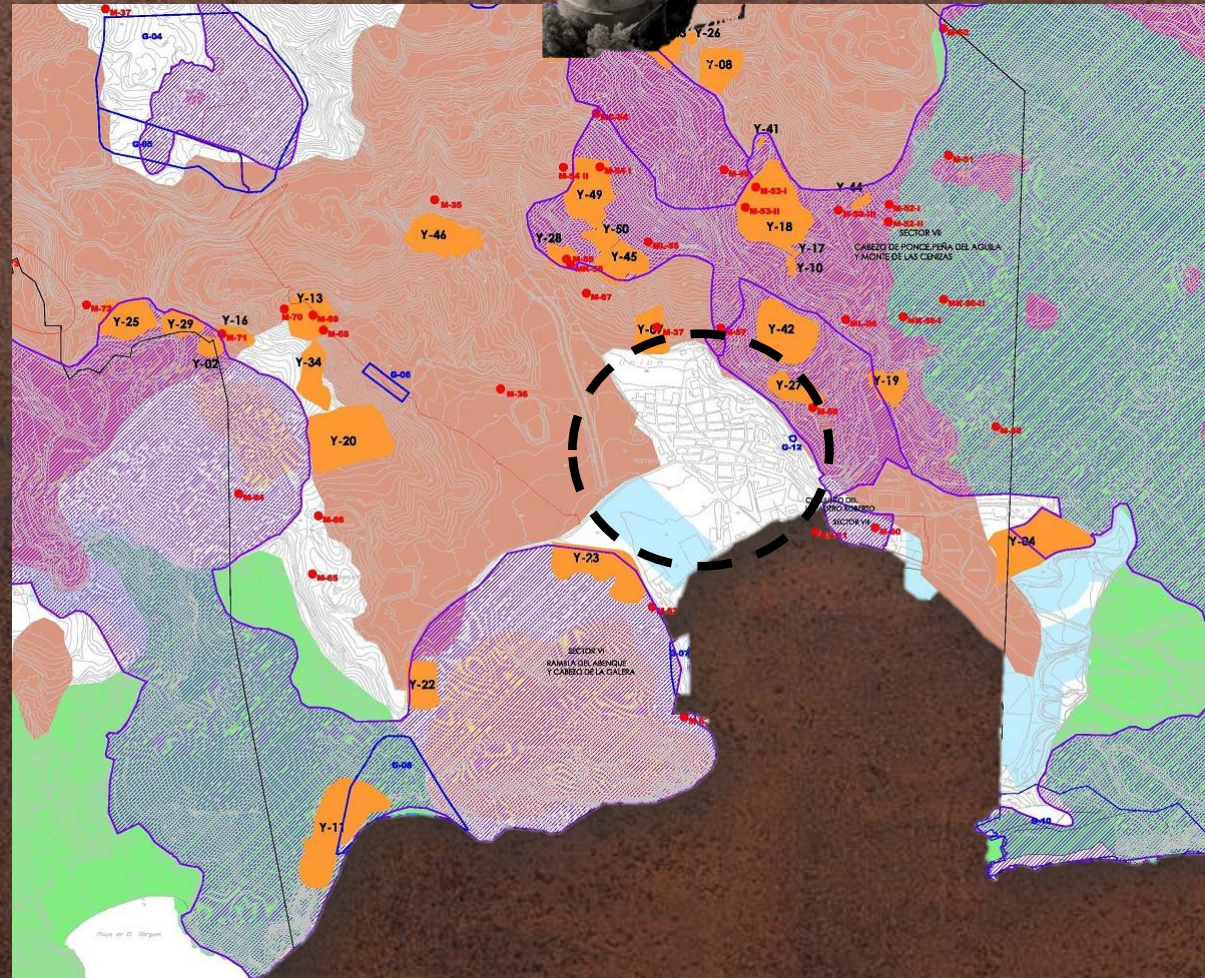
PROTECCIÓN GEOMORFOLÓGICA

PROTECCIÓN AMBIENTAL

BIC SIERRA MINERA

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

PATRIMONIO MINERO



PROTECCIONES AMBIENTALES:

ZEPA



Sierra de la Fausilla

LIC



Calblanque, Monte de las Cenizas y Peña del Águila



Franja litoral sumergida de la Región de Murcia

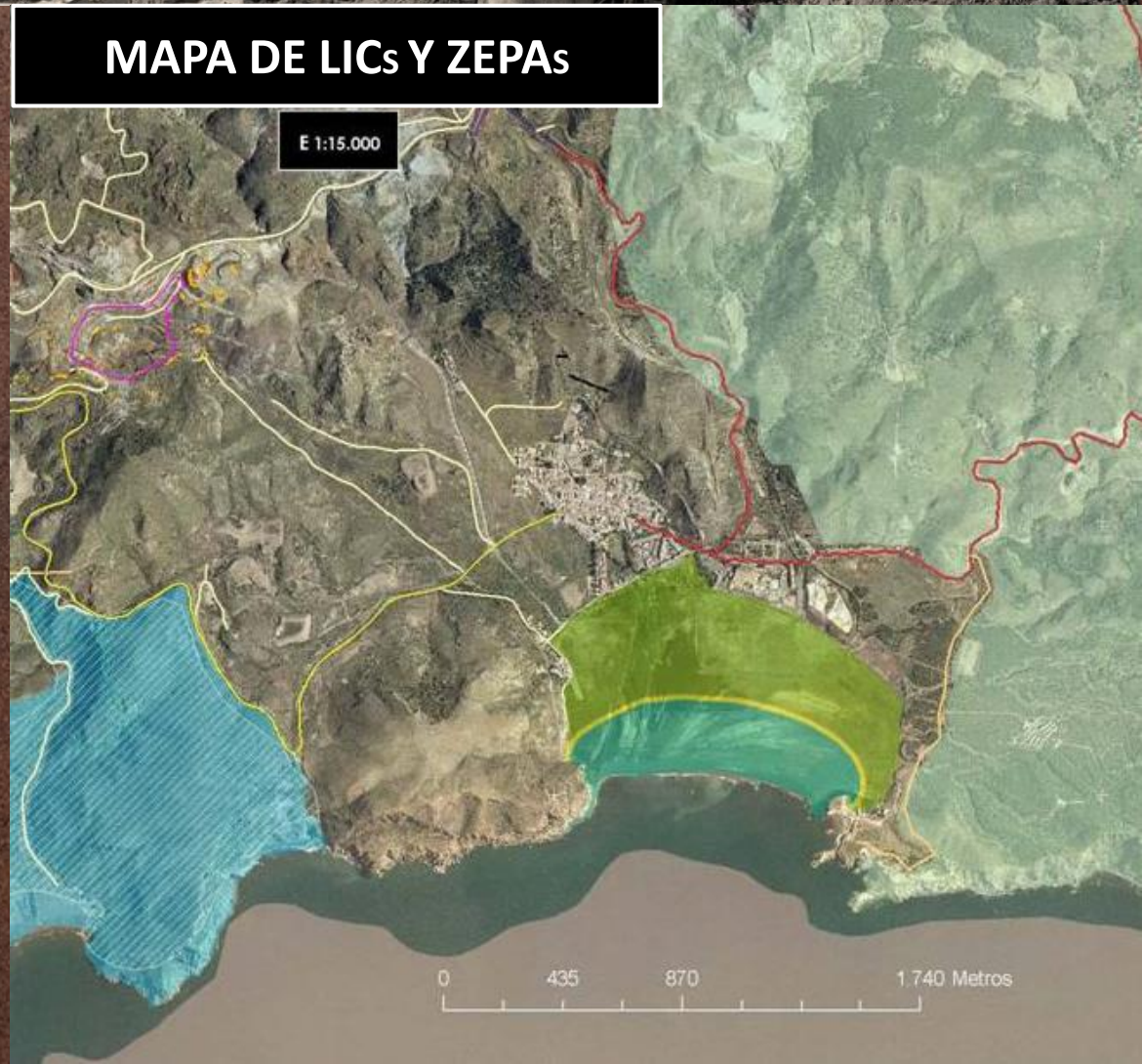


Medio Marino



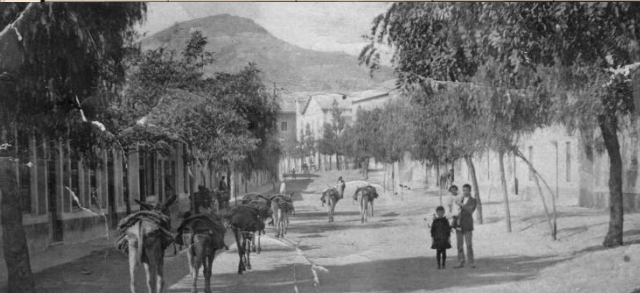
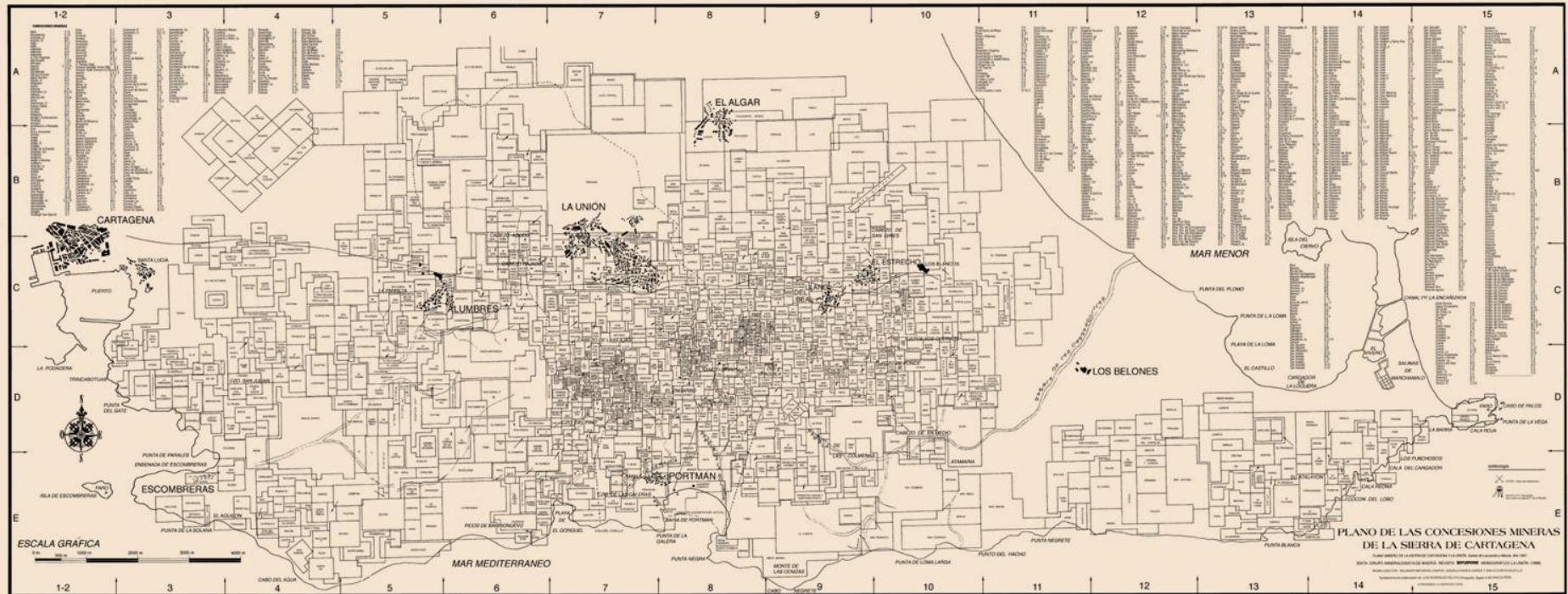
Sierra de la Fausilla

MAPA DE LICs Y ZEPAs



EVOLUCIÓN HISTÓRICA: EXPLOTACIÓN MINERA

INTRODUCCIÓN: ÁMBITO DE ACTUACIÓN





EVOLUCIÓN HISTÓRICA: EXPLOTACIÓN MINERA

INTRODUCCIÓN: ÁMBITO DE ACTUACIÓN

1850-1910 LA MINERÍA SUBTERRÁNEA



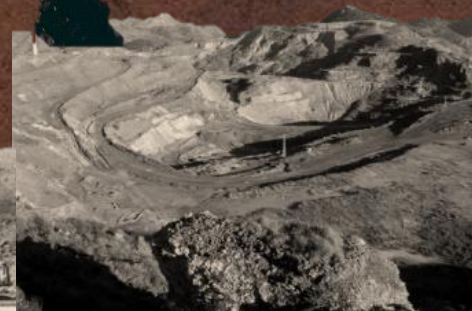
Túneles
chimeneas
Castilletes
lavaderos de
gravimetría



1950-1990 LA MINERÍA A CIELO ABIERTO



Cortas,
lavaderos de
flotación
diferencial,
balsas de estériles,
etc





EVOLUCIÓN HISTÓRICA: EL DESASTRE MEDIOAMBIENTAL

INTRODUCCIÓN: ÁMBITO DE ACTUACIÓN

1986

31 JULIO

Acción de Greenpeace para
denunciar el atentado ecológico

1990

31 MARZO

Cierre de los vertidos de estériles a la
bahía

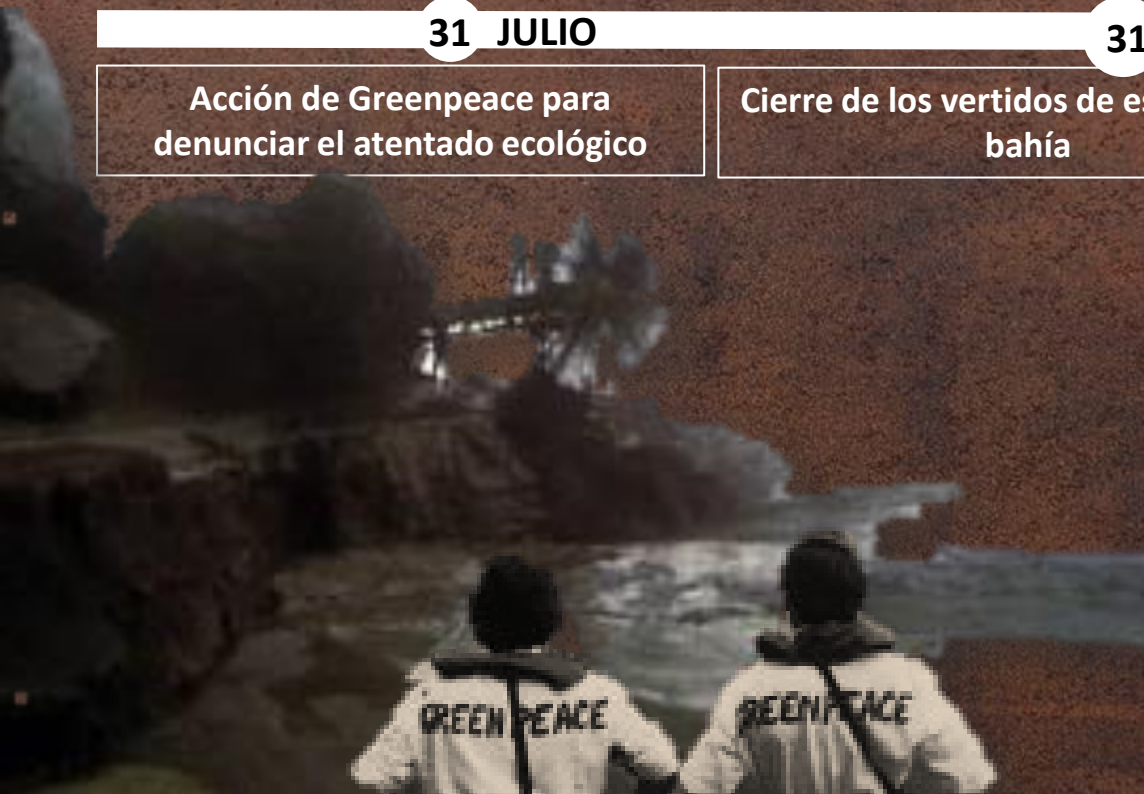
1991

15 NOVIEMBRE

Fin de la actividad
minera

2021

**AVANZANDO HACÍA
EL FUTURO,
APRENDIENDO
DEL PASADO**





EVOLUCIÓN HISTÓRICA: EL DESASTRE MEDIOAMBIENTAL

INTRODUCCIÓN: ÁMBITO DE ACTUACIÓN

60 millones

150.000 m²

40 km²

Toneladas de estériles
vertidos a la bahía

De superficie aterrada

De Sierra Minera marcados
por la huella imborrable de
la intensa actividad minera

1956

1997

2021



REGENERACIÓN DE LA BAHÍA DE PORTMÁN

2006

CONVENIO ENTRE LAS TRES ADMINISTRACIONES

CONVOCATORIA DE UN CONCURSO DE IDEAS



PROPUESTA GANADORA:
"IN SITU" EQUIPO:
MOHO ARQUITECTOS





DIAGNÓSTICO SOCIECONÓMICO Y AMBIENTAL



Metodología aplicada:

- Recopilación de la información disponible.
- Determinación de indicadores y las escalas de análisis.
- Aplicación de los indicadores y diagnóstico.

DEBILIDADES

PUNTOS DÉBILES DEBILIDADES Y AMENAZAS

- Población muy envejecida.
- Bajo nivel formativo de la población.
- Gran cantidad de personas desempleadas.
- Debilidad del tejido empresarial y falta de cultura emprendedora.
- Parque residencial muy envejecido.
- Déficit de zonas verdes.
- Falta de conservación de equipamientos.
- Falta de accesibilidad.
- Infraestructuras obsoletas.
- Malas comunicaciones.
- Problema de contaminación por presencia de balsas peligrosas y terrenos contaminados.
- Riesgos de la minería
- Falta de atención sanitaria y seguridad.
- Paralización de obras de regeneración de la bahía de Portmán.

DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO Y AMBIENTAL

ANÁLISIS DAFO

FORTALEZAS



DEBILIDADES



OPORTUNIDADES



AMENAZAS





PUNTOS DÉBILES DEBILIDADES Y AMENAZAS

- Desaparición del patrimonio minero por su avanzado estado de deterioro.
- Pérdida de elementos patrimoniales de gran interés como la Casa del Tío Lobo, el Teatro Conchita o el Lavadero Roberto.
- Pérdida del carácter tradicional de la población.
- Afán de repetir en Portmán el modelo turístico masificado de playa.
- Proyecto de construcción de la Terminal de Contenedores en la Cala de El Gorguel.

DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO Y AMBIENTAL

ANÁLISIS DAFO

FORTALEZAS



DEBILIDADES



OPORTUNIDADES



AMENAZAS



FORTALEZAS

PUNTOS FUERTES FORTALEZAS Y OPORTUNIDADES

- Presencia de un **patrimonio minero rico y diverso** y de un paisaje de gran singularidad.
- **Elementos geológicos** de gran interés en la zona .Gran cantidad de **yacimientos** en las inmediaciones, como la villa romana del **Huerto del Paturro**, declarada Bien de Interés Cultural.
- **Proximidad al Parque Regional de Calblanque, Peña del Águila y Monte de las Cenizas y a la Sierra de la Fausilla (LICs).**
- Presencia de **hábitats de gran interés en la zona.**



DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO Y AMBIENTAL

ANÁLISIS DAFO

FORTALEZAS



DEBILIDADES



OPORTUNIDADES



AMENAZAS



OPORTUNIDADES

PUNTOS FUERTES FORTALEZAS Y OPORTUNIDADES

- Revertir la historia de Portmán: Del desastre medioambiental a referente de pueblo sostenible.
- La imagen tradicional de Portmán, relacionada con su pasado pesquero y minero.
- Factores patrimoniales y paisajísticos, de gran singularidad que pueden definir un modelo basado en el turismo cultural, minero, geológico y ambiental.
- Puerta de acceso al Parque Natural de Calblanque y a la Sierra de la Fausilla.
- Elementos de gran interés patrimonial: Casa del Tío Lobo, Teatro Conchita, Lavadero Roberto, Batería de la Chapa, Faro de Pormán, etc...
- Declaración de Actuación de Interés Regional.

DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO Y AMBIENTAL

ANÁLISIS DAFO

FORTALEZAS



DEBILIDADES



OPORTUNIDADES



AMENAZAS



ACTUACION DE INTERES REGIONAL ZONA DE PORTMÁN Y SIERRA MINERA

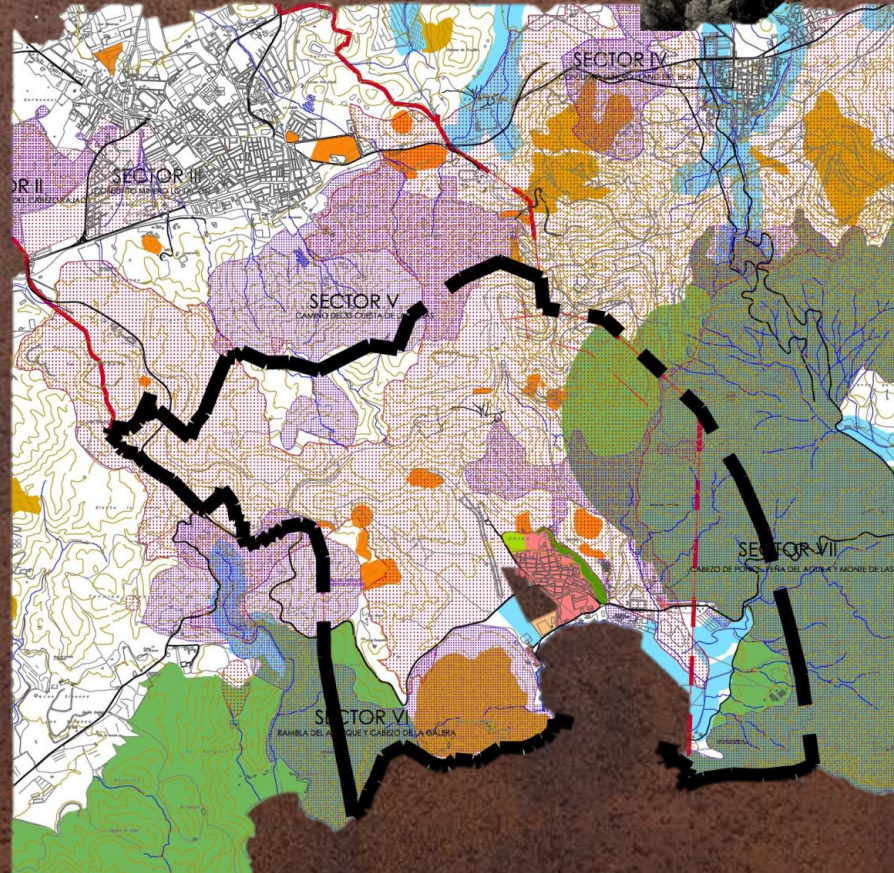
DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LITORAL (DECRETO Nº 57/2004, DE 18 JUNIO)

OBLIGACIÓN DE LA RESTAURACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA, ASÍ COMO LA SUBROGACIÓN DE TODO EL PROYECTO URBANIZADOR SOSTENIBLE A LA RECUPERACIÓN AMBIENTAL DE LA BAHÍA Y DE LA SIERRA MINERA. DEBIENDO COMPATIBILIZAR LA ELIMINACIÓN DE LOS RIESGOS DE LA MINERÍA

2012

SE APRUEBA LA DELIMITACIÓN DEL AMBITO DE ACTUACIÓN

DOS MUNICIPIOS AFECTADOS: LA UNIÓN Y CARTAGENA



NORMAS SUBSIDIARIAS DE LA UNIÓN

SUELO URBANO	SUELO NO URBANIZABLE. REPOBLACIÓN FORESTAL
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL (PP PORTOMAGNO)	PROTEGIDO MINERO
DOTACIONAL	LÍMITE MUNICIPAL
ZONA VERDE	LÍNEA DPMT

DIRECTRICES Y PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL

DPTOL_PROTECCIÓN AMBIENTAL
DPTOL_PROTECCIÓN POR RIESGOS DE LA MINERÍA
DPTOL_PROTECCIÓN GEOMORFOLÓGICA POR PENDIENTES
DPTOL_PROTECCIÓN CAUCES

PATRIMONIO BIC

BIC. SITIO HISTÓRICO. SIERRA MINERA LA UNIÓN-CARTAGENA.
YACIMIENTOS

An aerial photograph showing the town of Portmán nestled in a valley. The town consists of numerous small, light-colored buildings. To the right, a large, circular, concrete structure, likely a dam or reservoir, is visible. The background features rolling hills and mountains under a clear sky.

PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN PORTMÁN

A stylized graphic on the left side of the page. It features a large, light brown leaf shape. Inside the leaf, there is a dark brown silhouette of the map of South America, specifically highlighting the region of Peru.

PROPUESTA

PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN PORTMÁN

PROPUESTA DE PLAN DE TURISMO SOSTENIBLE EN PORTMÁN

- DE DESASTRE MEDIOAMBIENTAL A EJEMPLO DE DESARROLLO SOSTENIBLE.
- MODELO BASADO EN LOS VALORES AMBIENTALES, PAISAJÍSTICOS Y DE SU PATRIMONIO HISTÓRICO Y MINERO.
- VALOR DIFERENCIADOR DE PORTMÁN IDENTIDAD COMO POBLACIÓN DE TRADICIÓN PESQUERA Y MINERA.

APORTACIONES ECONÓMICAS

**AYUNTAMIENTO
DE LA UNIÓN**

10%

100.000 €

**SOLICITUD
A LA CARM**

40%

400.000 €

**SOLICITUD
AL ESTADO**

50%

500.000 €

INVERSIÓN TOTAL 1.000.000 €

PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN PORTMÁN

PROBLEMAS:	OPORTUNIDADES:	PROPUESTAS	ELEMENTOS LINEALES	ZONIFICACION	PATRIMONIO
01_PANTANO PELIGROSO 02_PANTANO PELIGROSO 03_BALSA SUELOS CONTAMINADOS 04_BALSA SUELOS CONTAMINADOS 05_DEPURADORA OBSOLETA 06_CONSTRUCCIONES PRECARIAS 07_VERTIDOS ILEGALES	A_BATERIA DE LA CHAPA B_FARO DE PORTMAN C_ANTIGUOS BARRACONES MILITARES D_YACIMIENTO ROMANO DEL PATURRO E_CASAS DE LOS INGENIEROS F_TUNEL, VIAS Y LAVADERO ROBERTO G_ANTIGUO MUELLE DE PESCADORES H_LOS CHORROS L_CALA DEL CABALLO	 PROPUESTA MIRADOR  PROPUESTA HOSPEDAJE  PROPUESTA RESTAURACION SENDEROS PROPUESTOS: 01_RECUPERACION ULTIMO TRAMO CAMINO DEL 33 02_SENDERO RAMBLA LA BOLTADA-CORTA SAN VALENTIN-CANtera EMILIA 03_SENDERO CALA DEL CABALLO 04_PASEO PEATONAL RODEANDO LA BAHIA DESDE LOS CHORROS HASTA LA PLAYA DEL LASTRE	 CARRETERA PRINCIPAL  CARRETERA SECUNDARIA  RAMBLA  PASEO PEATONAL PROPUESTO	 NUCLEO URBANO  ZONA DE CRECIMIENTO (PP PORTOMAGNO)  ZONAS DE PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL LICs Y ZEPAS  FUTURA PLAYA  FUTURO PARQUE AMBIENTAL	 PATRIMONIO MINERO  PATRIMONIO GEOLÓGICO  PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO



ACTUACIONES EN EL MEDIO URBANO

EQUIPAMIENTOS/RECURSOS

MEDIO URBANO

- ☐ ACTUACIONES EN EL TEJIDO RESIDENCIAL.
- ☐ MEJORA DEL ESPACIO PÚBLICO.

ENTORNO NATURAL

- ☐ ADECUACIÓN DE ITINERARIOS Y PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO MINERO, GEOLÓGICO Y AMBIENTAL.

ACTUACIONES EN EL MEDIO URBANO

ACTUACIONES MEDIO URBANO

TEJIDO RESIDENCIAL

ORDENANZA CASCO ANTIGUO

Para preservar el carácter tradicional de las viviendas y conseguir una imagen homogénea.

REHABILITACIÓN VIVIENDAS

Incentivar rehabilitación viviendas existentes .
Mejoras de conservación, eficiencia energética y accesibilidad.

- Subvenciones ARRU
- Rehabilitación energética edif. existentes
- Fomento del parque de vivienda en alquiler, etc..

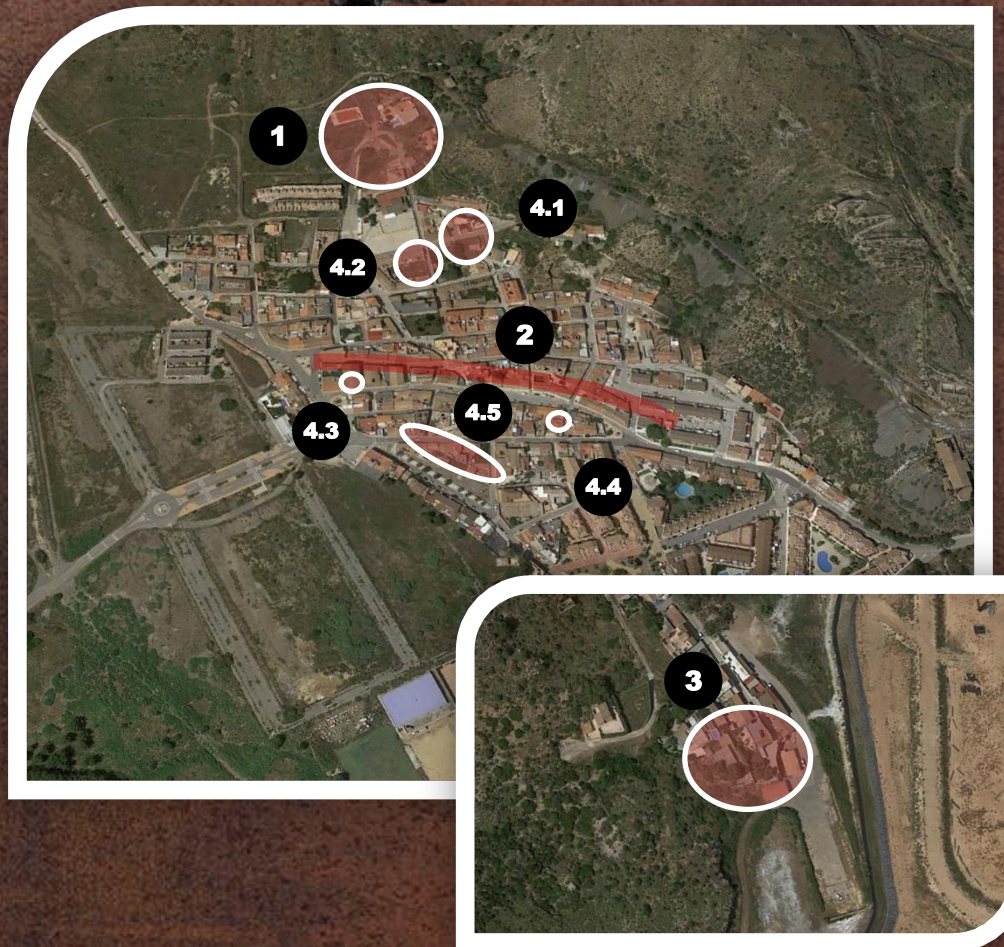
- Bonificaciones en el ICIO, ...



ACTUACIONES

ACTUACIONES EN EL MEDIO URBANO

- 1 ENTORNO DE LA CARIDAD**
- 2 POLAVIEJA (CALLE MAYOR)**
- 3 PUERTO PESQUERO**
- 4 RICONES CON ENCANTO**
 - 4.1 HUERTO CON ALJIBES**
 - 4.2 PATIO CARRIÓN**
 - 4.3 RINCÓN AMAS DE CASA**
 - 4.4 ESPACIO C/ SAGASTA**
 - 4.5 ESPACIO EN C/ FLORENCIO FLORENCIANO**



1 ENTORNO CARIDAD

ACTUACIONES EN EL MEDIO URBANO

ADECUACIÓN DEL ACCESO AL HOSPITAL DE LA CARIDAD. MUSEO ARQUEOLÓGICO DE PORTMÁN

- Zona de recepción. Información turística
- Sistemas de separación de residuos integrados en el entorno.
- Alumbrado eficiente.
- Mobiliario urbano.
- Arbolado.
- Jardines autóctonos.
- Zona de picnic.
- Sombraje.



2 POLAVIEJA (CALLE MAYOR)

ACTUACIONES EN EL MEDIO URBANO

RENOVACIÓN INTEGRAL CALLE POLAVIEJA (CALLE MAYOR)

- Renovación infraestructuras.
- Soterramiento de cableado aéreo.
- Mejora de la accesibilidad.
- Señalización.
- Mobiliario urbano.
- Alumbrado eficiente.
- Arbolado.
- Aparcamiento bicicletas.



3 PUERTO PEQUERO

ACTUACIONES EN EL MEDIO URBANO

ACONDICIONAMIENTO DEL MIRADOR DEL PUERTO SOBRE LA BAHÍA

- Consolidación del muro .
- Rehabilitación de la escalera.
- Barreras de protección.
- Carteles informativos.
- Mobiliario urbano.
- Señalización.
- Alumbrado eficiente.
- Tratamiento de pavimento.
- Soterramiento de líneas aéreas.
- Cubrimiento de contenedores



4 RINCONES CON ENCANTO

ACTUACIONES EN EL MEDIO URBANO

RINCONES CON ENCANTO

Acondicionamiento y embellecimientos de pequeños vacíos urbanos.

- 4.1 HUERTO CON ALJIBES
- 4.2 PATIO CARRIÓN
- 4.3 RINCÓN AMAS DE CASA
- 4.4 ESPACIO EN C/ SAGASTA
- 4.5 ESPACIO EN C/ FLORENCIO FLORENCIANO

- Arte urbano
- Mobiliario urbano,
- Sombraje,
- Arbolado,

Rincón «Amas de casa»

Ejemplo de embellecimiento con plantas, pavimento y arte urbano

ACTUACIONES EN EL MEDIO URBANO

SEÑALIZACIÓN DE EDIFICIOS EMBLEMÁTICOS

SEÑALIZACIÓN EXTERIOR MEDIANTE

PANELES INFORMATIVOS



Los principales
hitos del municipio
dentro del núcleo
urbano.

TEXTOS



ACTUACIONES EN EL MEDIO URBANO

**OTRAS
ACTUACIONES
MEDIO
URBANO**





ACTUACIONES EN EL ENTORNO NATURAL

ITINERARIO 1. TUNEL JOSÉ MAESTRE-MOLIENDA

ITINERARIO 2. PUERTO Y PUNTA GALERA

ITINERARIO 3. CALA DEL CABALLO

PUESTA EN VALOR DE LAS CHIMENEAS Y SERPENTÍN

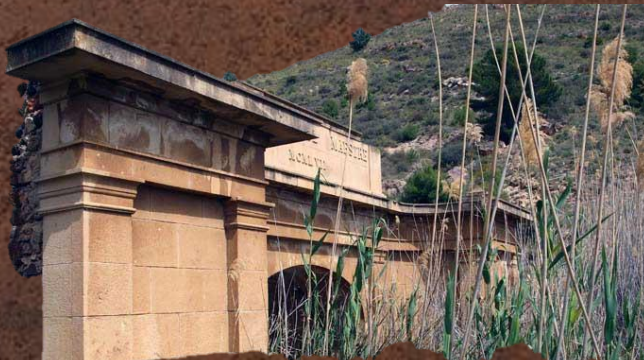
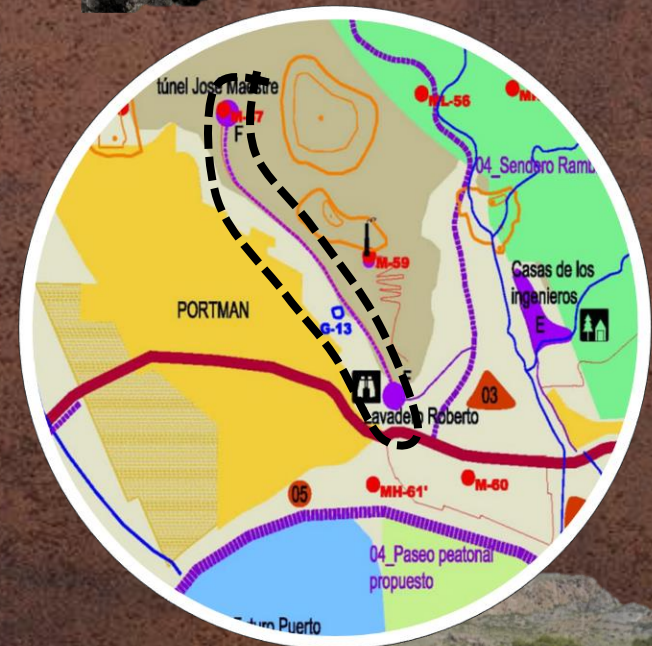
Adecuación y señalización de una red de itinerarios y rutas para conocer el entorno

ACTUACIONES EN EL ENTORNO NATURAL

ITINERARIO 1 TUNEL JOSÉ MAESTRE

Elementos de interés:

- Túnel José Maestre.
- Vía férrea con vagonetas y máquinas.
- Edificio de tritución secundaria.
- Mirador sobre la bahía.
- Lavadero Roberto.



ACTUACIONES EN EL ENTORNO NATURAL

ITINERARIO 2 PUERTO Y PUNTA GALERA

Elementos de interés:

- Elementos de patrimonio minero de tipología cornish (Instalaciones de Los Lavados).
- Antiguo trazado de la tubería de los vertidos.
- Polvorín militar.
- Antigua Lonja y Club Náutico.
- Acantilados de punta de la Galera (LIG).
- Hábitat protegido.
- Túnel de La Galera.
- Mirador de «Los Chorros».



ACTUACIONES EN EL ENTORNO NATURAL

ITINERARIO 3 CALA DEL CABALLO

Elementos de interés:

- Establo para ganado.
- Yacimiento arqueológico Cala del Caballo
- Ventana tectónica Cola del Caballo. (LIG)



ACTUACIONES EN EL ENTORNO NATURAL

PUESTA EN VALOR DE LAS CHIMENEAS Y SERPENTÍN

Elementos de interés:

☐ **Chimenea y serpentín de Fundición Orcelitana**

☐ **Chimenea de fundición en mina El Tablero**

Restauración de las dos chimeneas icónicas de la localidad de Portmán.

- Recuperación de serpentín.
- Eliminación de grafitis.
- Iluminación eficiente.



ACTUACIONES EN EL MEDIO URBANO Y NATURAL

MIRADORES ESTRATEGICOS

1 MIRADOR «LOS CHORROS»

2 MIRADOR DEL PUERTO

3 MIRADOR DE LA MOLIENDA

4 MIRADOR DEL LASTRE

SEÑALIZACIÓN INTERPRETATIVA

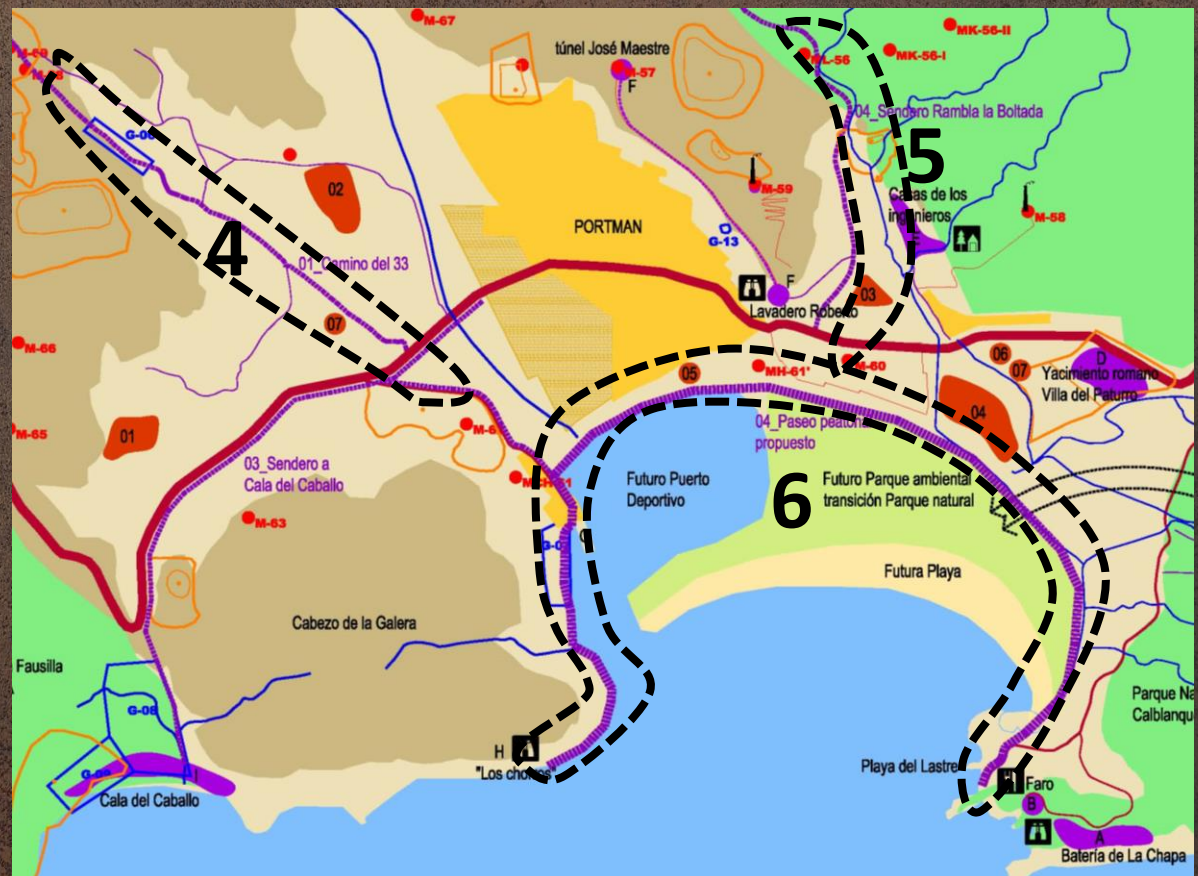
Permite situarse y conocer la ubicación y detalles de los lugares o elementos destacados de un lugar obteniendo una panorámica.



ACTUACIONES EN EL ENTORNO NATURAL

OTRAS ACTUACIONES ENTORNO NATURAL

- **ITINERARIO 4**
Camino del 33
- **ITINERARIO 5**
Rambla de la Boltada–San Valentín
- **ITINERARIO 6**
Bahía de Portmán:
Playa del Lastre–
“Los Chorros”



OTRAS ACTUACIONES ENTORNO NATURAL

RECUPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES PARA INSTALACIÓN DE NUEVOS USOS

Elementos de interés:

1. LAVADERO ROBERTO
2. BATERÍA DE LA CHAPA
3. FARO DE PORTMÁN
4. ANTIGUOS CUARTELILLOS MILITARES
5. HUERTO DE SANTA CATALINA – Casas de los Ingenieros



PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

MANUAL DE IDENTIDAD GRÁFICA

- Logotipo propio y eslogan turístico. MARCA «PORTMÁN».
- Manual de identidad corporativa.

CREACIÓN DE PÁGINA WEB Y APP

- Creación de página WEB.
- Publicación de una APP disponible para IOS y Android.
- Pegatinas en los comercios y establecimientos adheridos al programa.



PROMOCIÓN

COMERCIO Y HOSTELERÍA

IDENTIDAD CORPORATIVA

- Normas de estilo para letreros, carteles publicitarios, mobiliario de terrazas, toldos y sombrajes, etc.



PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN DEL PROYECTO

PROMOCIÓN



JORNADAS INFORMATIVAS

Se realizarán al inicio y al final del Proyecto para presentar las actuaciones llevadas a cabo



PRENSA ESCRITA

Se promocionarán las rutas creadas y Portmán como destino en la prensa escrita regional.



PRENSA DIGITAL

Banner informativo durante 3 meses para promocionar las rutas y Portmán como destino.



REDES SOCIALES

Creación de perfiles en Facebook, Instagram, Twitter, Tiktok, Twitch, etc,



PUBLICACIÓN EN LA WEB

Del Ayuntamiento de La Unión.

FAMTRIP (VIAJE DE FAMILIARIZACIÓN) PARA LOS GUÍAS OFICIALES DE TURISMO)

Se les invitará a una jornada profesional para conocer los recursos, presentación de rutas y recursos turísticos a nivel gastronómico y de alojamiento.

PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN DEL PROYECTO

CONCIENCIACIÓN

- Campaña local de concienciación sobre el patrimonio y la sostenibilidad del turismo.
- Charlas con vecinos.
- “Abierto por obras”: Visitas guiadas durante el proceso de adecuación de los recursos patrimoniales y a posteriori.
- Charlas en colegios e institutos de todo el municipio y juegos.
- Concurso de ideas escolar para elaboración de la “marca Portmán”.

IMPLICACIÓN DE LA INICIATIVA PRIVADA

COLABORACIÓN DEL COMERCIO LOCAL Y LA HOSTELERÍA EN LA PROMOCIÓN TURÍSTICA

Establecimientos adheridos para canjear premios conseguidos en el recorrido de las rutas.

TURISMO DE EXPERIENCIAS: “UN DÍA DE PESCA”

Paseo en barco con pescadores y/o visita a las piscifactorías. Puesta en valor de productos del sector primario para el turismo (sistema de visita a explotaciones).

NUEVAS PROPUESTAS DE ALOJAMIENTO DIFERENCIADOR

Casas cueva, burbujas de aire, cabañas en los árboles, etc.



IDEAS-SUGERENCIAS-PROPUESTAS

Se invita a todos los vecinos, comercios, locales, ... a participar en este gran proyecto de desarrollo SOSTENIBLE de Portmán.



607 74 25 97



marianmartinez@ayto-launion.org

PARTICIPACIÓN